



VILLA MAÏALEN - SOUSTONS

VILLA MAÏALEN - SOUSTONS

Profitez d'un havre de paix en famille ou entre amis, une villa d'architecte de 12 à 16 personnes dans un parc de 5000 m2 avec piscine privée, idéalement située sur la commune de Soustons Plage, donnant sur la piste cyclable, à 5 mn à vélo du lac de Port d'Albret et 10 mn de la plage de Soustons

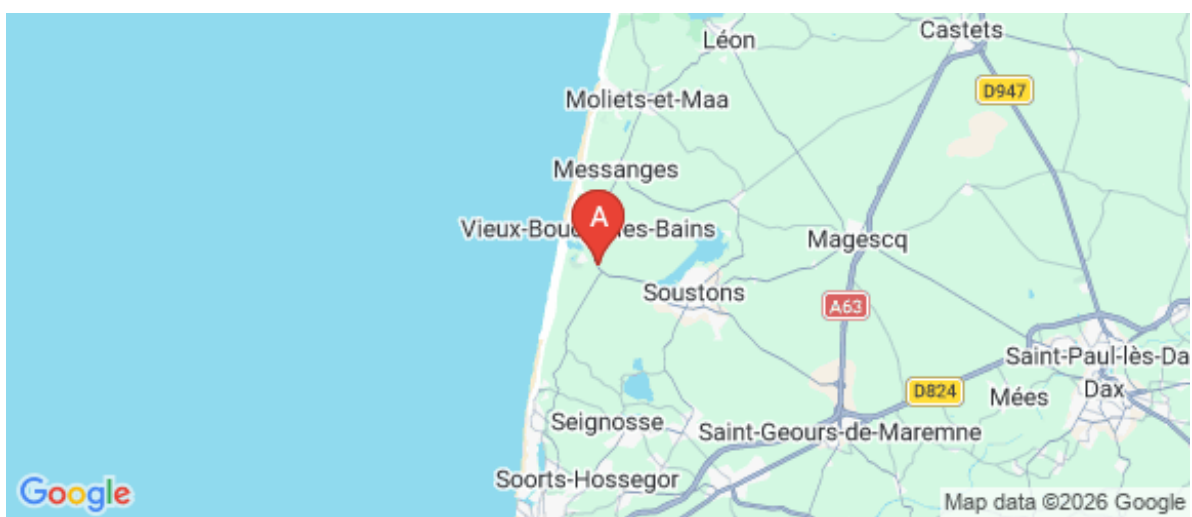
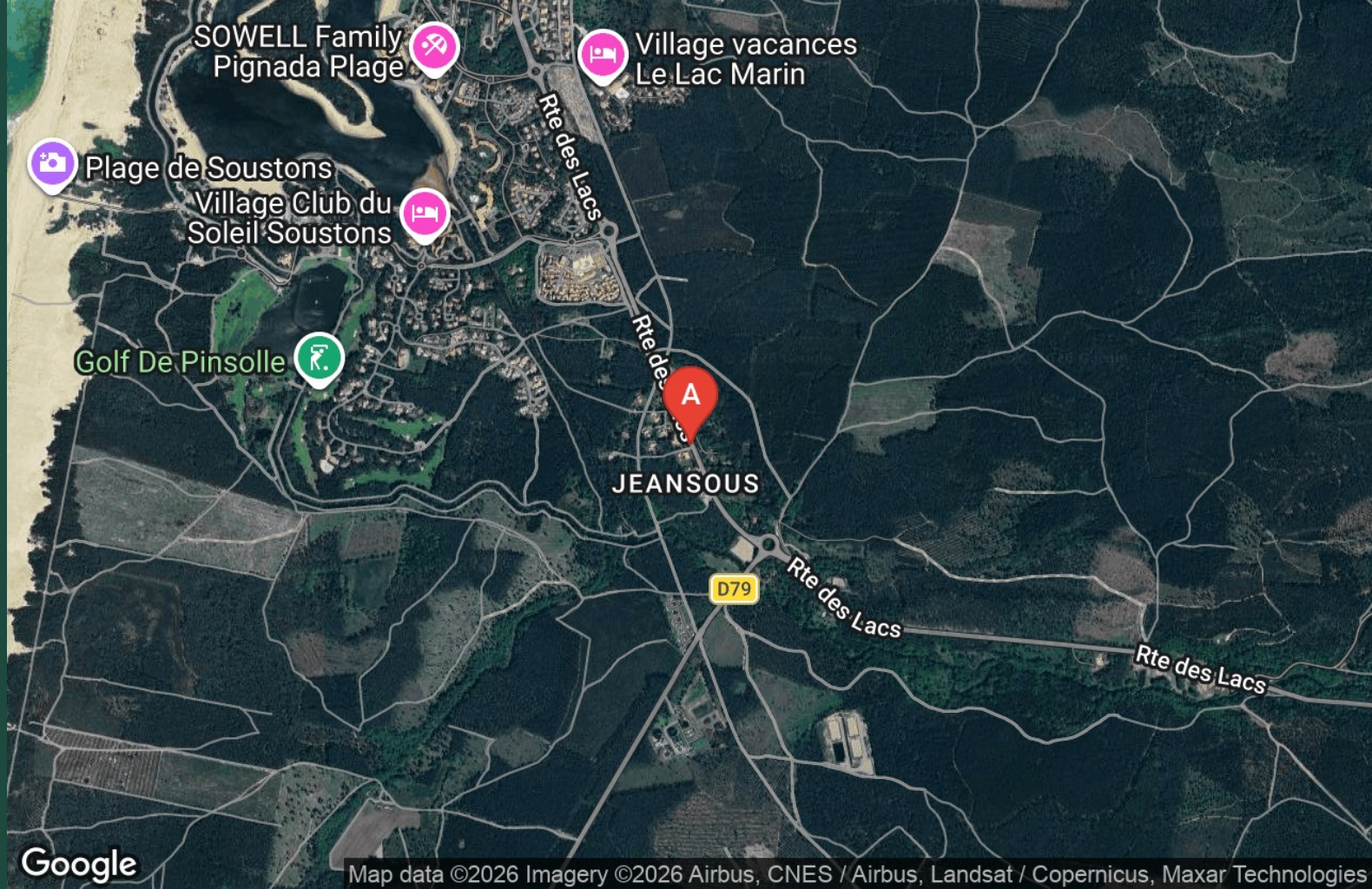
<https://villa-maialen-soustons.fr>



Christophe et Stéphanie Loulom

+33 6 87 64 55 48

A Villa Maïalen - Soustons : 731 Route des Lacs 40140 SOUSTONS PLAGE





Villa Maïalen - Soustons

☆☆☆☆



Maison



14

personnes
(Maxi: 14 pers.)



6

chambres

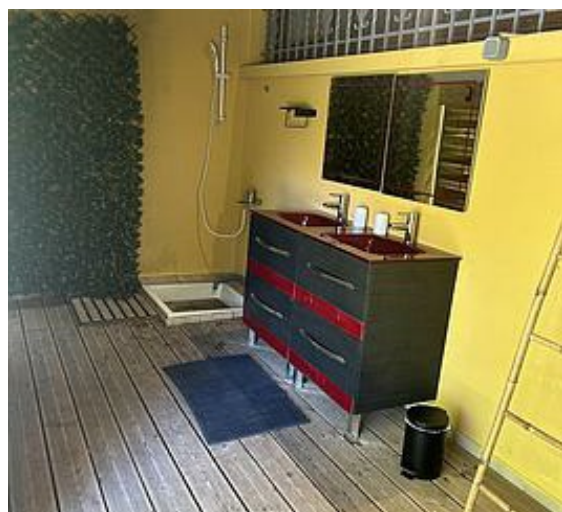


250

m²

Venez profiter d'un séjour en famille ou entre amis dans une Villa d'architecte avec piscine privée chauffée sur un parc arboré de 5000 m². Vous rêvez de poser la voiture et tout faire à vélo, tout cela est possible avec la mise à disposition gratuite d'une quinzaine de vélos. Farniente garanti !!!





Pièces et équipements

Chambres

Chambre(s): 6

Lit(s): 9
 dont lit(s) 1 pers.: 2
 dont lit(s) 2 pers.: 7

La villa possède 6 chambres : Au rdc : -Chambre "surf" avec un lit en 160x200 -Chambre "landaise" avec un lit en 160x200 et 2 lits en 90x190 superposés -Chambre "basque" avec un lit en 160x200 -Chambre "Cottage" : un lit en 160x200 et un lit en 140x200 A l'étage : -Chambre "océane" avec un lit en 140x200 -Chambre parentale avec un lit en 180x200 Toutes nos literies bénéficient d'un label confort, sont équipées d'alèses, de protection de coussins et de couvertures. Le linge de maison n'est pas fourni (linge de lits, serviettes, torchons à prévoir)

Salle de bains / Salle d'eau

Salle de bains avec baignoire
 Salle de bains avec douche et baignoire
 Salle de bains avec douche
 Salle de bains privée
 Sèche cheveux
 Sèche serviettes

Salle(s) de bains (avec baignoire): 2
 Grande Salle de bain au RDC avec baignoire, double vasques, bidet, sèche serviettes, communes au 3 chambres du rdc.
 Grande Salle de bain, 1er étage, attenante suite parentale avec baignoire, WC, Double vasques, sèche serviettes.
 Salle(s) d'eau (avec douche): 2
 Salle d'eau attenante a la chambre océane (à l'étage) avec douche italienne et vasque
 Et une salle d'eau extérieure avec double vasques et douche à côté du cottage (RDC)

WC

WC: 3
 WC indépendants

Cuisine

Cuisine
 Plancha
 Appareil à raclette
 Combiné congélation
 Four
 Lave vaisselle
 Cuisine américaine
 Appareil à fondue
 Congélateur
 Four à micro ondes
 Réfrigérateur
 Vaisselles en quantité suffisantes pour le nombre de personnes.
 Nombreux équipements : four, micro-ondes, lave vaisselle, plaques induction, grille pain, bouilloire, presse orange, robot, cafetière traditionnelle et cafetière à dosettes Dolce Gusto, deux frigidaires, deux congélateurs, blender, presse purée, balance cuisine, mixeur, plats, moules, cocotte, poêles, faitouts....

Autres pièces

Balcon
 Cellier
 Terrasse
 Salon
 Séjour

Media

Câble / satellite
 Télévision
 Rétroprojecteur
 Wifi

Autres équipements

Lave linge privatif
 Matériel de repassage
 Sèche linge privatif
 Salle de vidéoprojecteur avec lecteur blue -ray et barre de son Harman Gardon. Vidéothèque avec de très nombreux dessins animés pour vos

Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante
 Habitation indépendante
 Villa indépendante en bord de piste cyclable à 5 min de Vieux Boucau



Activités

Prêt de vélos
 Chaque vélo possède un antivol et sont protégés par un abri vélos



Réseaux

Accès Internet
 WIFI Gratuit. Code remis à votre arrivée



Stationnement

Parking
 Parking privé
 les voitures peuvent être garées sans aucune difficulté dans le jardin



Services

Nettoyage / ménage
 Les frais de ménage final sont obligatoires ne sont pas compris dans le loyer. Le tarif est de 250 euros à régler le jour de l'entrée dans les lieux à Fabienne (personne de confiance qui s'occupe de la villa)



Extérieurs

Cuisine d'été
 Matériel de sport
 Parc
 Terrain de pétanque
 Piscine privative
 Table de ping pong

Nous avons essayé de penser à toute la famille et à tous les âges : Terrain de beach-volley, mini foot, boulodrome, table de ping-pong, piscine privée avec bains de soleils, grand salon de jardin en bois pour se détendre, bouquiner, prendre l'apéritif, plancha extérieure avec tonneaux et tabourets hauts pour moments conviviaux (barbecue interdit dans les Landes l'été à cause des incendies).

A savoir : conditions de la location

Arrivée Fabienne vous accueillera le samedi à partir de 16h. C'est avec elle que vous signerez le contrat de mise à disposition des vélos.
Taxe de séjour : 3,74 euros par adulte et par nuitée à régler avec solde de la location.

Départ Le départ doit s'effectuer entre 8 et 10h le samedi. La conciergerie donnera l'heure selon son planning à l'arrivée.

Langue(s) parlée(s) Anglais Espagnol Français

Annulation/Prépaiement/Dépôt de garantie Le dépôt de garantie de la maison (chèque de 1500 euros non encaissé) est géré directement avec le propriétaire lors de la signature du bail à la réservation. Le dépôt de garantie pour le prêt de vélos et pour le bon entretien de la villa (chèque de 100 euros non encaissé) est géré directement avec le propriétaire lors de la signature du bail à la réservation.

Moyens de paiement Chèques bancaires et postaux Espèces Virement bancaire
- Un acompte de 30% est demandé lors de la réservation
- Paiement du solde de la location : 60 jours avant l'arrivée

Ménage Nous nettoions le logement avec soin avant votre arrivée. Les frais de ménage sont obligatoires (250 euros) et non compris dans le tarif de la location, à donner à Fabienne à votre arrivée.

Draps et Linge de maison NON FOURNIS

Enfants et lits d'appoints Lit bébé
Lit parapluie pour Bébé et chaise haute pour bébé

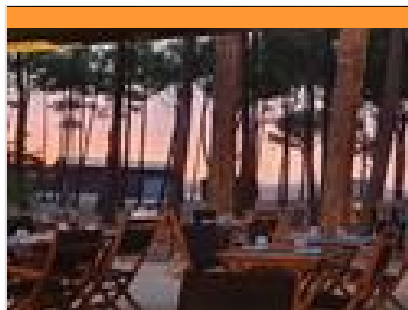
Animaux domestiques Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 29/03/26)

Villa Maïalen - Soustons

Location du samedi au samedi

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 03/01/2026 au 03/07/2026				2500€
du 03/07/2026 au 28/08/2026				4500€
du 28/08/2026 au 04/09/2026				3000€
du 04/09/2026 au 18/12/2026				2500€
du 18/12/2026 au 01/01/2027				3000€



Au petit Saintemarie

+33 6 62 86 79 91
Avenue de la Pêtre

1.2 km
SOUSTONS



1

Restaurant au bord du lac marin de Soustons, vue sur les dunes et la petite île sauvage. Très bel emplacement, les pieds dans le sable, sous les pins magnifiques. Un accueil simple et convivial, dans une ambiance familiale. Huîtres, tapas, salades, brochettes, moules sont quelques-unes des spécialités à déguster. Très bon rapport qualité prix. A n'importe quel moment de l'année, n'hésitez pas à nous rendre visite.



La Plage

+33 6 75 92 55 46
6 Montée de la Plage

2.1 km
SOUSTONS



2

Ce snack familial situé à deux pas de la plage de Soustons et du Lac marin de Vieux-Boucau, sera la halte idéale pour vos pauses gourmandes ou vos repas sur le pouce. Grand choix de glaces maître artisan, glaces à l'italienne, coupes de glace, beignets, gaufres, churros, crêpes, chichis fourrés, paninis sucrés. Possibilité de manger sur place ou à emporter à toute heure : 10 sortes de moules, sandwiches chauds ou froids, salades, burger, pizzas, paninis, assiettes... Le tout comme à la maison.



Port Miniature

+33 6 75 14 70 56
Avenue de la Pêtre
<https://www.loisirs-soustons.com>

1.2 km
SOUSTONS



1

Venez piloter en famille nos répliques de bateaux électriques (chalutier, bateau pompier, police maritime, Brittany Ferries, frégate militaire, etc...) Le moyen de passer un agréable moment en famille, tout en appréciant la nature sauvage du lac marin. Baignade surveillée, aire de pique-nique, promenade à pied ou à vélo autour du lac. Activités pour adultes et enfants (gilet de sauvetage obligatoire fourni).



Golf de Pinsolle

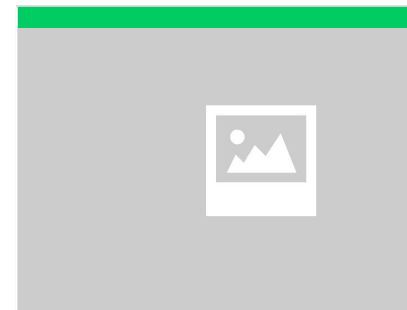
+33 5 58 48 03 92
Avenue de la Pêtre
<http://www.golfdepinsolle.com>

1.4 km
SOUSTONS



2

Situé à deux pas de l'océan dans un site boisé propice au calme et à la concentration, ce parcours de 9 trous Par 36 déroule ses fairways autour d'un étang naturel de 7 hectares. Le Golf de Pinsolle offre aux joueurs débutants, comme aux confirmés des conditions de jeux exceptionnelles. Dans la pinède Landaise, venez améliorer votre handicap tous les vendredis en compétition 9 ou 18 trous. Son fabuleux practice sur eau avec postes couverts, départs sur herbe, sortie de bunkers, stade d'approche et nombreux putting greens finira de vous séduire. Des cours collectifs ou particuliers sont dispensés à l'année par 2 pros diplômés d'état. Un bar panoramique ainsi que des cours de tennis complètent ce complexe au cœur d'une nature authentique.



UCPA Ecole de Surf

+33 5 58 48 83 00
Avenue de la Pêtre
<https://www.ucpa-vacances.com/centre>

1.4 km
SOUSTONS



3

Séjours surf, bodyboard. Stages, cours. En juillet 13/15 ans. Toute l'année



Fun Park Plage

+33 6 35 19 50 36

Place du Lac Marin sousstons plage

<https://funparkplage.fr/>

1.5 km

SOUSTONS



Espace trampolines C'est l'endroit idéal pour les jeunes aventuriers de 6 à 13 ans ! Notre espace trampolines offre des rebonds excitants et des moments de sauts inoubliables, garantissant des sourires étincelants à chaque bond Espace gonflables Plongez dans un monde d'amusement gonflable réservé aux enfants de 2 à 13 ans ! Notre espace gonflable promet des aventures ludiques, des rires contagieux et des souvenirs mémorables pour les plus jeunes Espace animations Découvrez une semaine pleine de divertissements à notre espace animation ! Mardi et jeudi, plongez dans une ambiance mousse épique avec notre DJ. Le mercredi, participez à des olympiades et des défis palpitants. Chaque jour, des jeux variés vous attendent pour une expérience ludique inoubliable !



Sentier découverte Vieux-Boucau

+33 5 58 48 13 22

1.9 km

VIEUX-BOUCAU



2 sentiers découvertes thématiques à travers la forêt boucalaise la palombière et la mare aux biches. Circuit de 2 km chacun, durée 1h. Tout au long de ces sentiers-découvertes, les promeneurs peuvent découvrir, grâce à des panneaux d'informations, le rôle économique et social fondamental que la forêt a assuré pendant des siècles jusqu'à nos jours ainsi que la faune variée qu'elle abrite. Tous les bancs, panneaux et aire de pique-nique sur le sentier ont été réalisés avec le bois tombé après le passage de la tempête Klaus. Bonne promenade à tous...



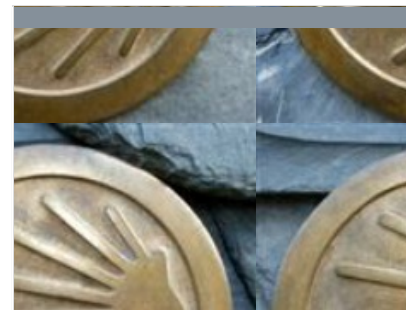
Lac marin de Port d'Albret

2.1 km

VIEUX-BOUCAU



Vieux Boucau, signifiant «vienne embouchure», fut autrefois le Port d'Albret. Il pourrait être encore le premier port du littoral landais si l'Adour n'avait pas été détourné en 1578 au profit de Bayonne. Le Lac Marin tel qu'on le connaît aujourd'hui a vu le jour en 1966. Avant sa création la commune était confrontée à une obstruction régulière de l'embouchure due à l'ensablement. De nombreux projets se sont succédés sur la construction de digues. C'est la mise en place du lac marin qui mit fin à cette situation d'ensablement. Ainsi au printemps 1975, une drague hollandaise arrive par la mer pour creuser le canal et le lac marin. En mai 1976, l'essentiel du système d'alimentation et de vidange du lac est en place. Depuis tout un ensemble touristique s'est construit autour du lac marin.



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

<http://www.compostelle-landes.com>

9.3 km

MOLIETS-ET-MAA





